

BN Boligkreditt AS  
RAPPORT 3. KVARTAL | 2012

## Innhold

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Hovedtrekk per 3. kvartal 2012 .....                                                            | 3  |
| Nøkkeltall .....                                                                                | 4  |
| Styrets beretning.....                                                                          | 5  |
| Resultatregnskap.....                                                                           | 7  |
| Balanse .....                                                                                   | 8  |
| Endring i egenkapital .....                                                                     | 9  |
| Kontantstrømoppstilling.....                                                                    | 10 |
| Noter .....                                                                                     | 11 |
| Note 1. Regnskapsprinsipper .....                                                               | 12 |
| Note 2. Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, gevinster og tap..... | 12 |
| Note 3. Endring i egenkapital .....                                                             | 12 |
| Note 4. Tap og nedskrivninger på utlån vurdert til amortisert kost .....                        | 13 |
| Note 5. Innlån .....                                                                            | 15 |
| Note 6. Kapitaldekning.....                                                                     | 16 |
| Note 7. Betingede utfall, hendelser etter balansedagen .....                                    | 17 |
| Note 8. Overføring til SpareBank 1 Boligkreditt.....                                            | 17 |
| Note 9. Resultatregnskap 5 siste kvartal.....                                                   | 17 |
| Revisjonsberetning.....                                                                         | 18 |
| Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6 .....                                      | 19 |

## Hovedtrekk per 3. kvartal 2012

(Tall sammenlignet med per 3. kvartal 2011)

- Resultat etter skatt på 6 millioner kroner (19 millioner kroner)
- Avkastning på egenkapital etter skatt på 2,7 prosent (8,9 prosent)
- Tap på utlån er inntektsført med 4 millioner kroner (inntektsført 1 millioner kroner)
- Kjernekapitaldekning på 110,7 prosent (28,7 prosent)
- Balansen er betydelig redusert per 3. kvartal 2012 som følge av forfall og debitorskifte på selskapets største innlån

## Nøkkeltall

| MILLIONER KRONER                                  | NOTE | 30.09.12 | 30.09.11  | ÅRET 2011 |
|---------------------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| <b>Resultatsammendrag</b>                         |      |          |           |           |
| Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter        |      | 17       | 34        | 44        |
| Sum andre driftsinntekter                         |      | -8       | -4        | -2        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>9</b> | <b>30</b> | <b>42</b> |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                  |      | <b>5</b> | <b>5</b>  | <b>6</b>  |
| <b>Driftsresultat før tap på utlån</b>            |      | <b>4</b> | <b>25</b> | <b>36</b> |
| Tap på utlån                                      |      | -4       | -1        | 0         |
| <b>Resultat før skatt</b>                         |      | <b>8</b> | <b>26</b> | <b>36</b> |
| Beregnet skattekostnad                            |      | 2        | 7         | 10        |
| <b>Resultat</b>                                   |      | <b>6</b> | <b>19</b> | <b>26</b> |
| <b>Lønnsomhet</b>                                 |      |          |           |           |
| Egenkapitalrentabilitet                           | 1    | 2,7 %    | 8,9 %     | 35,7 %    |
| Rentenetto                                        | 2    | 1,14 %   | 1,41 %    | 5,90 %    |
| Kostnadsprosent                                   | 3    | 55,6 %   | 16,7 %    | 14,3 %    |
| <b>Balansetall</b>                                |      |          |           |           |
| Brutto utlån                                      |      | 235      | 2 140     | 2 008     |
| Utlånsvekst (brutto) siste 12 måneder             |      | -89,0 %  | -22,4 %   | -28,0 %   |
| Gjennomsnittlig forvaltningskapital               | 4    | 1 989    | 3 209     | 2 982     |
| Forvaltningskapital                               |      | 655      | 2 745     | 2 727     |
| <b>Tap og mislighold</b>                          |      |          |           |           |
| Tapsprosent utlån                                 | 5    | -0,02 %  | 0,00 %    | 0,00 %    |
| Misligholdte engasjement i % av brutto utlån      |      | 0,00 %   | 0,37 %    | 0,75 %    |
| Andre tapsutsatte engasjement i % av brutto utlån |      | 0,00 %   | 0,00 %    | 0,00 %    |
| <b>Soliditet</b>                                  |      |          |           |           |
| Kapitaldekning                                    |      | 140,8 %  | 36,4 %    | 39,4 %    |
| Kjernekapitaldekning                              |      | 110,7 %  | 28,7 %    | 31,5 %    |
| Kjernekapital                                     |      | 278      | 285       | 303       |
| Ansvarlig kapital                                 |      | 354      | 361       | 379       |
| <b>Aksjer</b>                                     |      |          |           |           |
| Resultat per aksje i perioden (hele kroner)       |      | 13,33    | 42,22     | 57,78     |

### Note

- 1) Overskudd etter skatt i prosent av gjennomsnittlig egenkapital
- 2) Sum rentenetto hittil i år i forhold til gjennomsnittlig forvaltningskapital
- 3) Sum driftskostnader i prosent av sum driftsinntekter

- 4) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av kvartalvis forvaltningskapital og per 01.01. og 31.12

- 5) Netto tap i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån hittil i år

## Styrets beretning

### Oppsummering per 3. kvartal 2012

Resultat etter skatt per 3. kvartal 2012 ble 6 millioner kroner mot 19 millioner kroner for samme periode i 2011.

Selskapets balanse er betydelig redusert per 3. kvartal 2012 som følge av forfall og debitorskifte på selskapets største innlån.

Finansieringssituasjonen i BN Boligkreditt AS (BN Boligkreditt) er god og selskapet har en god kapitalisering.

### Virksomhet, mål og strategi

BN Boligkreditt har konsesjon fra Finanstilsynet som kredittforetak. BN Boligkreditt er BN Banks selskap for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Selskapets strategi er å utstede obligasjoner med fortrinnsrett med grunnlag i bankens godt sikrede boliglån og gi konsernet tilgang til dette finansieringsinstrumentet. Målsettingen er å legge til rette for en effektiv og mer diversifisert finansiering av konsernets virksomhet.

BN Boligkreditt yter ikke egne utlån, men erverver boliglån fra BN Bank. Selskapet erverver utlån som kvalifiserer for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Maksimal låneutmåling på tidspunktet for erverv er 75 prosent. Porteføljen består av boliglån og boligkreditter med flytende rente.

Kredittforetaket ble etablert i 2007, og den første utlånsporteføljen ble ervervet i januar 2008.

Selskapet har hovedkontor i Trondheim. Låntakerne er geografisk spredt, men konsentrert om de største byene.

### Økonomisk utvikling

BN Boligkreditt avlegger selskapsregnskap i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

### Resultat per 3. kvartal 2012

Resultat etter skatt per 3. kvartal 2012 ble 6 millioner kroner mot 19 millioner kroner for samme periode i 2011. Redusert utlånsvolum og nedgang i verdiendringer på finansielle instrumenter forklarer resultatnedgangen.

Netto renteinntekter ble 17 millioner kroner per 3. kvartal 2012, mot 34 millioner kroner i samme periode i fjor.

Driftskostnadene er 5 millioner kroner hittil i år, som er på samme nivå som per 3. kvartal 2011. Selskapet kjøper alle driftstjenester av BN Bank.

Det er ikke mislighold i selskapet per 30. september 2012. Ved årsskiftet var misligholdet 0,75 prosent av brutto utlån.

Tap på utlån er inntektsført med 4 millioner kroner per 3. kvartal 2012. Det skyldes en reversering av gruppevisse nedskrivninger som følge av overgang til SpareBank 1 Alliansens beregningsmodell innen personmarked og lavere utlånsvolum. Gruppene nedskrivningene utgjør 2 millioner kroner per 30. september 2012. Gitt den lave risikoen knyttet til boliglånsvirksomheten i selskapet vurderes avsetningene tilstrekkelig.

### Resultat 3. kvartal 2012

Resultat etter skatt er 0 millioner kroner per 3. kvartal 2012, mot et negativt resultat etter skatt på 1 millioner kroner i 3. kvartal 2012. Redusert utlånsvolum og nedgang i verdiendringer på finansielle instrumenter forklarer resultatnedgangen.

Netto renteinntekter ble 2 millioner kroner i 3. kvartal 2012, mot 6 millioner kroner i forrige kvartal.

Driftskostnadene er 1 millioner kroner i 3. kvartal 2012, som er 1 million kroner lavere enn forrige kvartal.

## Balanse

Per 30. september 2012 var brutto utlån på 235 millioner kroner. Det er en reduksjon på 1,9 milliarder kroner siste 12 måneder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er per 30. september 2012 248 millioner kroner. Det er en reduksjon på 1,9 milliarder kroner siste 12 måneder.

## Soliditet

BN Boligkredits kapitaldekning er på 140,8 prosent og kjernekapitaldekning er på 110,7 prosent ved utgangen av september 2012.

## Fremtidsutsikter

BN Boligkredit har tidligere informert at de ønsker å overføre sine innlån til SpareBank 1 Boligkredit. I juni 2012 fikk selskapet tillatelse fra obligasjonseierne i ett av selskapets gjenværende obligasjonsinnlån til å foreta debitorskifte i favør av SpareBank 1 Boligkredit. For selskapets to gjenværende obligasjonsinnlån var ikke fremmøtet på obligasjonseiermøtet tilstrekkelig til å sikre tilslutning til slikt debitorskifte.

Selskapet vil søke å avholde nye obligasjonseiermøter for disse to obligasjonsinnlånene i løpet av 4. kvartal 2012.

Trondheim, 22. oktober 2012

Styret i BN Boligkredit AS

Svend Lund  
(Leder)

Kjell Fordal  
(Nestleder)

Arve Austestad

Kjersti Hovdal

Hege Kristine Kvitsand

Trond Søråas  
(Administrerende direktør)

## Resultatregnskap

| MILLIONER KRONER                                                           | NOTE | 3. KV. 2012 | 3. KV. 2011 | 30.09.2012 | 30.09.2011 | ÅRET 2011 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|------------|------------|-----------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                                       |      | 5           | 24          | 50         | 76         | 101       |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                       |      | 3           | 13          | 33         | 42         | 57        |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                          |      | <b>2</b>    | <b>11</b>   | <b>17</b>  | <b>34</b>  | <b>44</b> |
| Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi, gevinster og tap | 2    | -1          | 0           | -8         | -4         | -2        |
| Andre driftsinntekter                                                      |      | 0           | 0           | 0          | 0          | 0         |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b>                                           |      | <b>-1</b>   | <b>0</b>    | <b>-8</b>  | <b>-4</b>  | <b>-2</b> |
| Lønn og generelle administrasjonskostnader                                 |      | 1           | 1           | 5          | 5          | 6         |
| Andre driftskostnader                                                      |      | 0           | 0           | 0          | 0          | 0         |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                                           |      | <b>1</b>    | <b>1</b>    | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Driftsresultat før tap på utlån</b>                                     |      | <b>0</b>    | <b>10</b>   | <b>4</b>   | <b>25</b>  | <b>36</b> |
| Tap på utlån                                                               | 4    | 0           | -1          | -4         | -1         | 0         |
| <b>Resultat før skatt</b>                                                  |      | <b>0</b>    | <b>11</b>   | <b>8</b>   | <b>26</b>  | <b>36</b> |
| Beregnet skattekostnad                                                     |      | 0           | 3           | 2          | 7          | 10        |
| <b>Resultat for perioden</b>                                               |      | <b>0</b>    | <b>8</b>    | <b>6</b>   | <b>19</b>  | <b>26</b> |

## Balanse

| MILLIONER KRONER                                | NOTE | 30.09.12   | 30.09.11     | ÅRET 2011    |
|-------------------------------------------------|------|------------|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel                             |      | 1          | 1            | 0            |
| Utlån                                           | 4, 8 | 233        | 2 135        | 2 002        |
| Finansielle derivater                           |      | 20         | 36           | 40           |
| Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner |      | 401        | 573          | 685          |
| <b>Sum eiendeler</b>                            |      | <b>655</b> | <b>2 745</b> | <b>2 727</b> |
| Aksjekapital                                    |      | 101        | 101          | 101          |
| Overkurs                                        |      | 174        | 174          | 174          |
| Annen egenkapital                               | 3    | 7          | 20           | 28           |
| <b>Sum egenkapital</b>                          |      | <b>282</b> | <b>295</b>   | <b>303</b>   |
| Utsatt skatt                                    |      | 0          | 0            | 9            |
| Ansvarlig lånekapital                           |      | 76         | 76           | 76           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  |      | 48         | 206          | 211          |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer    | 5    | 248        | 2 158        | 2 127        |
| Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter |      | 1          | 10           | 1            |
| Betalbar skatt                                  |      | 0          | 0            | 0            |
| <b>Sum gjeld</b>                                |      | <b>373</b> | <b>2 450</b> | <b>2 424</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                 |      | <b>655</b> | <b>2 745</b> | <b>2 727</b> |

Trondheim, 22. oktober 2012  
Styret i BN Boligkreditt AS



## Endring i egenkapital

| MILLIONER KRONER             | AKSJE-<br>KAPITAL | OVERKURS-<br>FOND | ANNEN<br>EGENKAPITAL | SUM<br>EGENKAPITAL |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Balanse 01.01.11             | 101               | 174               | 7                    | 282                |
| Avgitt konsernbidrag til mor | 0                 | 0                 | -6                   | -6                 |
| Periodens resultat           | 0                 | 0                 | 19                   | 19                 |
| <b>Balanse 30.09.11</b>      | <b>101</b>        | <b>174</b>        | <b>20</b>            | <b>295</b>         |
| Periodens resultat           | 0                 | 0                 | 8                    | 8                  |
| <b>Balanse 31.12.11</b>      | <b>101</b>        | <b>174</b>        | <b>28</b>            | <b>303</b>         |
| Avgitt konsernbidrag til mor | 0                 | 0                 | -27                  | -27                |
| Periodens resultat           | 0                 | 0                 | 6                    | 6                  |
| <b>Balanse 30.09.12</b>      | <b>101</b>        | <b>174</b>        | <b>7</b>             | <b>282</b>         |

Trondheim, 22. oktober 2012  
Styret i BN Boligkreditt AS

## Kontantstrømoppstilling

| MILLIONER KRONER                                                                      | 30.09.12    | 30.09.11   | ÅRET 2011  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                                  |             |            |            |
| Rente-/provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder                                  | 38          | 66         | 85         |
| Innbetaling av renter på andre plasseringer                                           | 33          | 20         | 18         |
| Utbetaling av renter på andre lån                                                     | -70         | -58        | -63        |
| Inn- /utbetalinger (-) på utlån til kunder                                            | 1 768       | 647        | 780        |
| Inn- /utbetalinger på innskudd og gjeld fra kunder                                    | 0           | 0          | 0          |
| Inn- /utbetalinger (-) på gjeld til kredittinstitusjoner                              | -205        | -122       | -122       |
| Inn- /utbetalinger (-) ved utstedelse av verdipapirer                                 | -1 847      | -439       | -476       |
| Andre inn-/utbetalinger                                                               | 33          | -7         | 0          |
| Utbetalinger til leverandører for varer og tjenester                                  | -5          | -5         | -6         |
| Utbetalinger av skatter                                                               | -2          | 0          | -2         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                               | <b>-257</b> | <b>102</b> | <b>214</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                                    |             |            |            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                                 | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                                      |             |            |            |
| Utbetaling av utbytte/konsernbidrag                                                   | -26         | -5         | -5         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                                | <b>-26</b>  | <b>-5</b>  | <b>-5</b>  |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                                                | <b>-283</b> | <b>97</b>  | <b>209</b> |
| Beholdning av kontanter og fordringer på sentralbanker pr. 1.1.                       | 684         | 476        | 476        |
| <b>Beholdning av kontanter og fordringer på sentralbanker ved slutten av perioden</b> | <b>401</b>  | <b>573</b> | <b>685</b> |

## Noter

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Note 1. Regnskapsprinsipper .....                                                                | 12 |
| Note 2. Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, gevinster og tap ..... | 12 |
| Note 3. Endring i egenkapital .....                                                              | 12 |
| Note 4. Tap og nedskrivninger på utlån vurdert til amortisert kost .....                         | 13 |
| Note 5. Innlån .....                                                                             | 15 |
| Note 6. Kapitaldekning .....                                                                     | 16 |
| Note 7. Betingede utfall, hendelser etter balansedagen .....                                     | 17 |
| Note 8. Overføring til SpareBank 1 Boligkreditt .....                                            | 17 |
| Note 9. Resultatregnskap 5 siste kvartal .....                                                   | 17 |

**NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER**

Delårsregnskapet for dette kvartal er utarbeidet i samsvar med IFRS, herunder IAS 34 om delårsregnskap. En beskrivelse av de regnskapsprinsipper selskapet har lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet fremgår av årsrapporten for 2011.

**NOTE 2. VERDIENDRING FINANSIELLE INSTRUMENTER VURDERT TIL VIRKELIG VERDI, GEVINSTER OG TAP**

| MILLIONER KRONER                                                                          | 3. KV. 2012 | 3. KV. 2011 | 30.09.12  | 30.09.11  | ÅRET 2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Verdiendring rentederivater pliktig til virkelig verdi over resultat                      | 1           | 3           | -4        | -8        | -11       |
| Verdiendring innlån utpekt til virkelig verdi over resultat                               | -1          | -2          | 4         | 8         | 13        |
| <b>Sum verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>               | <b>0</b>    | <b>1</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>2</b>  |
| Realiserte kursgevinster/-tap(-) obligasjoner og sertifikater vurdert til amortisert kost | -1          | -1          | -8        | -4        | -4        |
| <b>Sum verdiendring finansielle instrumenter, gevinster og tap</b>                        | <b>-1</b>   | <b>0</b>    | <b>-8</b> | <b>-4</b> | <b>-2</b> |

**NOTE 3. ENDRING I EGENKAPITAL**

Det ble i ordinær generalforsamling vedtatt å yte et konsernbidrag på 37 millioner kroner før skatt til morselskapet.

**NOTE 4. TAP OG NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN VURDERT TIL AMORTISERT KOST**

De forskjellige elementene som inngår i tap og nedskrivninger på utlån, er omtalt i note 1 i årsrapporten for 2011. Lån misligholdt mer enn 3 måneder er definert som lån som ikke er betjent i.h.t. låneavtalen på 3 måneder eller mer. Som førsteprioritetsinstitusjon kan selskapet likevel få tilgang på inntekter.

| MILLIONER KRONER                                               | 3. KV. 2012 | 3. KV. 2011 | 30.09.12  | 30.09.11  | ÅRET 2011 |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Konstaterte tap utover tidligere års nedskrivninger            | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         |
| Konstaterte tap på engasjementer uten tidligere nedskrivninger | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         |
| <b>Periodens nedskrivninger:</b>                               |             |             |           |           |           |
| Endring i gruppenedskrivninger                                 | 0           | -1          | -4        | -1        | 0         |
| <b>Sum endring i gruppenedskrivninger</b>                      | <b>0</b>    | <b>-1</b>   | <b>-4</b> | <b>-1</b> | <b>0</b>  |
| Økning på engasjementer med nedskrivning fra tidligere år      | 0           | 0           | 0         | 0         |           |
| Avsetning på engasjementer uten tidligere nedskrivninger       | 0           | 0           | 0         | 0         |           |
| Reduksjon på engasjementer med nedskrivning fra tidligere år   | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         |
| <b>Sum endring i individuelle nedskrivninger</b>               | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| Brutto tap på utlån                                            | 0           | -1          | -4        | -1        | 0         |
| Inngått på tidligere konstaterte tap                           | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         |
| <b>Tap på utlån</b>                                            | <b>0</b>    | <b>-1</b>   | <b>-4</b> | <b>-1</b> | <b>0</b>  |
| Inntektsførte renter på nedskrevne lån                         | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         |

| MILLIONER KRONER                                                                       | 3. KV. 2012 | 3. KV. 2011 | 30.09.12 | 30.09.11 | ÅRET 2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|
| Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på utlån ved starten av perioden        | 0           | 0           | 0        | 0        |           |
| Konstaterte tap dekket av tidligere års individuelle nedskrivninger                    | 0           | 0           | 0        | 0        | 0         |
| <b>Periodens nedskrivning:</b>                                                         |             |             |          |          |           |
| Økning på engasjementer med individuelle nedskrivninger fra tidligere år               | 0           | 0           | 0        | 0        | 0         |
| Nedskrivning på engasjementer uten tidligere individuelle nedskrivninger               | 0           | 0           | 0        | 0        | 0         |
| Reduksjon på engasjementer med individuelle nedskrivninger fra tidligere år            | 0           | 0           | 0        | 0        |           |
| <b>Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på utlån ved slutten av perioden</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån ved starten av perioden               | 2           | 6           | 6        | 6        | 6         |
| Periodens gruppenedskrivning til dekning av tap på utlån                               | 0           | -1          | -4       | -1       | 0         |
| <b>Gruppenedskrivning til dekning av tap på utlån ved slutten av perioden</b>          | <b>2</b>    | <b>5</b>    | <b>2</b> | <b>5</b> | <b>6</b>  |

## Lån misligholdt mer enn 3 måneder

| MILLIONER KRONER            | 30.09.12 | 30.09.11 | ÅRET 2011 |
|-----------------------------|----------|----------|-----------|
| Brutto hovedstol            | 0        | 8        | 14        |
| Individuelle nedskrivninger | 0        | 0        | 0         |
| <b>Netto hovedstol</b>      | <b>0</b> | <b>8</b> | <b>14</b> |

## Øvrige lån hvor det er foretatt individuell nedskrivning

| MILLIONER KRONER            | 30.09.12 | 30.09.11 | ÅRET 2011 |
|-----------------------------|----------|----------|-----------|
| Brutto hovedstol            | 0        | 0        | 0         |
| Individuelle nedskrivninger | 0        | 0        | 0         |
| <b>Netto hovedstol</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  |

## Lån misligholdt mer enn 3 måneder fordelt på sektor og i % av utlån

| MILLIONER KRONER | BRUTTO<br>UTESTÅENDE<br>30.09.12 | %    | BRUTTO<br>UTESTÅENDE<br>30.09.11 | %    | BRUTTO<br>UTESTÅENDE<br>2011 | %    |
|------------------|----------------------------------|------|----------------------------------|------|------------------------------|------|
| Personmarked     | 0                                | 0,00 | 8                                | 0,37 | 15                           | 0,75 |

**NOTE 5. INNLÅN****Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

Selskapet har ikke emittert obligasjoner og sertifikater per 30.09.2012.

I balansen er innlån med fast rente vurdert til virkelig verdi, mens innlån med flytende rente er vurdert til amortisert kost.

| MILLIONER KRONER                          | SERTIFIKATER | OBLIGASJONER | SUM          |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Netto gjeld (pålydende) 01.01.2012        | 0            | 2 076        | 2 076        |
| Nyemisjoner                               | 0            | 0            | 0            |
| Utvidelse av eksisterende                 | 0            | 0            | 0            |
| Oppkjøp og forfall av eksisterende        | 0            | -505         | -505         |
| <b>Netto gjeld (pålydende) 31.03.2012</b> | <b>0</b>     | <b>1 571</b> | <b>1 571</b> |
| Nyemisjoner                               | 0            | 0            | 0            |
| Utvidelse av eksisterende                 | 0            | 0            | 0            |
| Oppkjøp og forfall av eksisterende        | 0            | -1 343       | -1 343       |
| <b>Netto gjeld (pålydende) 30.06.2012</b> | <b>0</b>     | <b>228</b>   | <b>228</b>   |
| Nyemisjoner                               | 0            | 0            | 0            |
| Utvidelse av eksisterende                 | 0            | 0            | 0            |
| Oppkjøp og forfall av eksisterende        | 0            | 0            | 0            |
| <b>Netto gjeld (pålydende) 30.09.2012</b> | <b>0</b>     | <b>228</b>   | <b>228</b>   |

**Innregnede verdier**

| MILLIONER KRONER                                                           | 30.09.12   | 30.09.11     | ÅRET 2011    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Obligasjoner vurdert til amortisert kost                                   | 0          | 1 317        | 1 318        |
| Obligasjoner utpekt til virkelig verdi                                     | 248        | 841          | 809          |
| <b>Sum innregnet verdi av obligasjoner</b>                                 | <b>248</b> | <b>2 158</b> | <b>2 127</b> |
| <b>Sum innregnet verdi av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> | <b>248</b> | <b>2 158</b> | <b>2 127</b> |

**NOTE 6. KAPITALDEKNING****Prosess for vurdering av kapitalbehov**

Kapitalvurderingene for BN Boligkreditt er en del av de samlede kapitalvurderingene styret i BN Bank gjør for hele BN Bank konsernet.

| MILLIONER KRONER                                           | 30.09.12     | 30.09.11    | ÅRET 2011   |
|------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Aksjekapital                                               | 101          | 101         | 101         |
| Annen egenkapital                                          | 178          | 185         | 202         |
| <b>Fradrag for:</b>                                        |              |             |             |
| Utsatt skattefordel                                        | -1           | -1          | 0           |
| <b>Kjernekapital</b>                                       | <b>278</b>   | <b>285</b>  | <b>303</b>  |
| Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital                        | 76           | 76          | 76          |
| <b>Fradrag for:</b>                                        |              |             |             |
| Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital som ikke kan medregnes | 0            | 0           | 0           |
| <b>Netto tilleggskapital</b>                               | <b>76</b>    | <b>76</b>   | <b>76</b>   |
| <b>Sum ansvarlig kapital</b>                               | <b>354</b>   | <b>361</b>  | <b>379</b>  |
| Risikovektet balanse                                       | 252          | 991         | 962         |
| Kjernekapitaldekning (%)                                   | 110,7        | 28,7        | 31,5        |
| <b>Kapitaldekning (%)</b>                                  | <b>140,8</b> | <b>36,4</b> | <b>39,4</b> |

**Spesifikasjon av risikovektet balanse**

| MILLIONER KRONER                                       | 30.09.2012         |                 | 30.09.2011         |                 | ÅRET 2011          |                 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| RISIKOVEKT                                             | INNREGNET<br>BELØP | VEKTET<br>BELØP | INNREGNET<br>BELØP | VEKTET<br>BELØP | INNREGNET<br>BELØP | VEKTET<br>BELØP |
| 0 %                                                    | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| 10 %                                                   | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| 20 %                                                   | 422                | 84              | 609                | 122             | 722                | 144             |
| 35 %                                                   | 247                | 86              | 2 185              | 765             | 2 060              | 721             |
| 50 %                                                   | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| 75 %                                                   | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| 100 %                                                  | 81                 | 81              | 104                | 104             | 97                 | 97              |
| Plasseringer som inngår i handelsporteføljen           | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| Omsettelige gjeldsbrev som inngår i handelsporteføljen | 0                  | 0               | 0                  | 0               | 0                  | 0               |
| <b>Sum risikovektet balanse</b>                        | <b>750</b>         | <b>252</b>      | <b>2 898</b>       | <b>991</b>      | <b>3 477</b>       | <b>962</b>      |
| <b>Kapitaldekning</b>                                  |                    | <b>140,8</b>    |                    | <b>36,4</b>     |                    | <b>39,4</b>     |



**NOTE 7. BETINGEDE UTFALL, HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det foreligger ikke eiendeler eller forpliktelser som det knytter seg betingede utfall til og der disse utfall kan ha vesentlig påvirkning på selskapets finansielle stilling og resultat. Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

**NOTE 8. OVERFØRING TIL SPAREBANK 1 BOLIGKREDITT**

SpareBank 1 Boligkreditt er eid av sparebanker som inngår i SpareBank 1-alliansen og er samlokalisert med SpareBank 1 Næringskreditt AS i Stavanger. Hensikten med kredittforetaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av boliglån til konkurransedyktige priser. Obligasjonene til SpareBank 1 Boligkreditt har en rating på Aaa og AAA fra henholdsvis Moody's og Fitch. SpareBank 1 Boligkreditt erverver utlån med pant i boliger og utsteder obligasjoner med fortrinnsrett innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som en del av alliansen kan BN Bank overføre utlån til foretaket, og som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån til foretaket. Ved utgangen av juni 2012 er bokført verdi av overførte utlån 6,4 milliarder kroner. BN Bank forestår forvaltningen av overførte utlån og BN Bank mottar en provisjon basert på nettoen av avkastningen på utlånene banken har overført og kostnadene i selskapet.

**NOTE 9. RESULTATREGNSKAP 5 SISTE KVARTAL**

| MILLIONER KRONER                                                           | 3. KV 2012 | 2. KV 2012 | 1. KV 2012 | 4. KV. 2011 | 3. KV. 2011 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                                       | 5          | 20         | 25         | 25          | 24          |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                       | 3          | 14         | 16         | 15          | 13          |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                          | <b>2</b>   | <b>6</b>   | <b>9</b>   | <b>10</b>   | <b>11</b>   |
| Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi, gevinster og tap | -1         | -6         | -1         | 2           | 0           |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b>                                           | <b>-1</b>  | <b>-6</b>  | <b>-1</b>  | <b>2</b>    | <b>0</b>    |
| Lønn og generelle administrasjonskostnader                                 | 1          | 2          | 2          | 1           | 1           |
| Andre driftskostnader                                                      | 0          | 0          | 0          | 0           | 0           |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                                           | <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>1</b>    | <b>1</b>    |
| <b>Driftsresultat før tap på utlån</b>                                     | <b>0</b>   | <b>-2</b>  | <b>6</b>   | <b>11</b>   | <b>10</b>   |
| Tap på utlån                                                               | 0          | 0          | -4         | 1           | -1          |
| <b>Resultat før skatt</b>                                                  | <b>0</b>   | <b>-2</b>  | <b>10</b>  | <b>10</b>   | <b>11</b>   |
| Beregnet skattekostnad                                                     | 0          | -1         | 3          | 3           | 3           |
| <b>Resultat for perioden</b>                                               | <b>0</b>   | <b>-1</b>  | <b>7</b>   | <b>7</b>    | <b>8</b>    |



Til Styret i BN Boligkreditt AS

## Uttalelse om forenklet revisorkontroll av delårsrapportering

### *Innledning*

Vi har foretatt en forenklet revisorkontroll av vedlagte balanse for BN Boligkreditt AS pr. 30. september 2012 og tilhørende resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for nımånedersperioden avsluttet denne dato. Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen og fremstillingen av delårsrapporteringen i samsvar med International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Vår oppgave er å avgi en uttalelse om delårsrapporteringen basert på vår forenklete revisorkontroll.

### *Omfanget av den forenklete revisorkontrollen*

Vi har utført vår forenklete revisorkontroll i samsvar med ISRE 2410 "Forenklet revisorkontroll av delårsregnskaper, utført av foretakets valgte revisor". En forenklet revisorkontroll av en delårsrapportering består i å rette forespørsler, primært til personer med ansvar for økonomi og regnskap, og å gjennomføre analytiske og andre kontrollhandlinger. En forenklet revisorkontroll har et betydelig mindre omfang enn en revisjon utført i samsvar med revisjonsstandarder fastsatt av Den norske Revisorforening, og gjør oss følgelig ikke i stand til å oppnå sikkerhet om at vi er blitt oppmerksomme på alle vesentlige forhold som kunne ha blitt avdekket i en revisjon. Vi avgir derfor ikke revisjonsberetning.

### *Konklusjon*

Vi har ved vår forenklete revisorkontroll ikke blitt oppmerksomme på noe som gir oss grunn til å tro at den vedlagte delårsrapporteringen i det alt vesentlige ikke er utarbeidet i samsvar med International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Trondheim, 22. oktober 2012

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor

## Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6

Vi bekrefter at selskapets delårsregnskap for perioden 1. januar til 30. september 2012 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS34 Delårsrapportering, og at opplysningene i delårsberetningen gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Delårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på delårsregnskapet, samt en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.

Trondheim, 22. oktober 2012

Styret i BN Boligkreditt AS

Svend Lund  
(Leder)

Kjell Fordal  
(Nestleder)

Arve Austestad

Kjersti Hovdal

Hege Kristine Kvitsand

Trond Søråas  
(Administrerende direktør)



[www.bnbank.no](http://www.bnbank.no)