

BN Boligkreditt AS
RAPPORT 2. KVARTAL | 2012

Innhold

Hovedtrekk første halvår 2012	3
Nøkkeltall	4
Styrets beretning.....	5
Resultatregnskap.....	7
Balanse	8
Endring i egenkapital	9
Kontantstrømoppstilling.....	10
Noter	11
Note 1. Regnskapsprinsipper	12
Note 2. Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, gevinster og tap.....	12
Note 3. Endring i egenkapital	12
Note 4. Tap og nedskrivninger på utlån vurdert til amortisert kost	13
Note 5. innlån	15
Note 6. Kapitaldekning.....	16
Note 7. Betingede utfall, hendelser etter balansedagen	17
Note 8. Overføring til SpareBank 1 Næringskreditt.....	17
Note 9. Resultatregnskap 5 siste kvartal.....	17
Revisjonsberetning.....	18
Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6	19

Hovedtrekk første halvår 2012

(Tall sammenlignet med 1. halvår 2011)

- Resultat etter skatt på 6 millioner kroner (11 millioner kroner)
- Avkastning på egenkapital etter skatt på 3,4 prosent (7,7 prosent)
- Tap på utlån er inntektsført med 4 millioner kroner (0 millioner kroner)
- Kjernekapitaldekning på 112,1 prosent (27,6 prosent)
- Balansen er betydelig redusert i 1. halvår 2012 som følge av forfall og debitorskifte på selskapets største innlån

Nøkkeltall

MILLIONER KRONER	NOTE	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Resultatsammendrag				
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		15	23	44
Sum andre driftsinntekter		-7	-4	-2
Sum inntekter		8	19	42
Sum andre driftskostnader		4	4	6
Driftsresultat før tap på utlån		4	15	36
Tap på utlån		-4	0	0
Resultat før skatt		8	15	36
Beregnet skattekostnad		2	4	10
Resultat		6	11	26
Lønnsomhet				
Egenkapitalrentabilitet	1	3,4 %	7,7 %	8,9 %
Rentenetto	2	1,24 %	1,29 %	1,48 %
Kostnadsprosent	3	50,0 %	21,1 %	14,3 %
Balansetall				
Brutto utlån		227	2 200	2 008
Utlånsvekst (brutto) siste 12 måneder		-89,7 %	-41,8 %	-28,0 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	4	2 420	3 559	2 982
Forvaltningskapital		649	2 806	2 727
Tap og mislighold				
Tapsprosent utlån	5	-0,02 %	0,00 %	0,00 %
Misligholdte engasjement i % av brutto utlån		0,00 %	0,50 %	0,75 %
Andre tapsutsatte engasjement i % av brutto utlån		0,00 %	0,00 %	0,00 %
Soliditet				
Kapitaldekning		142,7 %	35,0 %	39,4 %
Kjernekapitaldekning		112,1 %	27,6 %	31,5 %
Kjernekapital		278	281	303
Ansvarlig kapital		354	356	379
Aksjer				
Resultat per aksje i perioden (hele kroner)		13,33	24,44	57,78

Note

- 1) Overskudd etter skatt i prosent av gjennomsnittlig egenkapital
 2) Sum rentenetto hittil i år i forhold til gjennomsnittlig forvaltningskapital
 3) Sum driftskostnader i prosent av sum driftsinntekter

- 4) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av kvartalvis forvaltningskapital og per 01.01. og 31.12
 5) Netto tap i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån hittil i år

Styrets beretning

Oppsummering for 1. halvår 2012

Resultat etter skatt i 1. halvår 2012 ble 6 millioner kroner mot 11 millioner kroner for samme periode i 2011.

Selskapets balanse er betydelig redusert i 1. halvår 2012 som følge av forfall og debitorskifte på selskapets største innlån.

Finansieringssituasjonen i BN Boligkreditt AS (BN Boligkreditt) er god og selskapet har en god kapitalisering.

Virksomhet, mål og strategi

BN Boligkreditt har konsesjon fra Finanstilsynet som kredittforetak. BN Boligkreditt er BN Banks selskap for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Selskapets strategi er å utstede obligasjoner med fortrinnsrett med grunnlag i bankens godt sikrede boliglån og gi konsernet tilgang til dette finansieringsinstrumentet. Målsetningen er å legge til rette for en effektiv og mer diversifisert finansiering av konsernets virksomhet.

BN Boligkreditt yter ikke egne utlån, men erverver boliglån fra BN Bank. Selskapet erverver utlån som kvalifiserer for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Maksimal låneutmåling på tidspunktet for erverv er 75 prosent. Porteføljen består av boliglån og boligkreditter med flytende rente.

Kredittforetaket ble etablert i 2007, og den første utlånsporteføljen ble ervervet i januar 2008.

Selskapet har hovedkontor i Trondheim. Låntakerne er geografisk spredt, men konsentrert om de største byene.

Økonomisk utvikling

BN Boligkreditt avlegger selskapsregnskap i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Resultat første halvår 2012

Resultat etter skatt i 1. halvår 2012 ble 6 millioner kroner mot 11 millioner kroner for samme periode i 2011. Redusert utlånsvolum og nedgang i verdiendringer på finansielle instrumenter forklarer resultatnedgangen.

Netto renteinntekter ble 15 millioner kroner i 1. halvår 2012, mot 23 millioner kroner i 1. halvår 2011.

Driftskostnadene er 4 millioner kroner i 1. halvår 2012, som er på samme nivå som 1. halvår 2011. Selskapet kjøper alle driftstjenester av BN Bank.

Det er ikke mislighold i selskapet per 30. juni 2012. Ved årsskiftet var misligholdet 0,75 prosent av brutto utlån.

Tap på utlån er inntektsført med 4 millioner kroner i 1. halvår 2012. Det skyldes en reversering av gruppevis nedskrivninger som følge av overgang til SpareBank 1 Alliansens beregningsmodell innen personmarked og lavere utlånsvolum. Gruppenedskrivningene utgjør 2 millioner kroner per 30. juni 2012. Gitt den lave risikoen knyttet til boliglånsvirksomheten i selskapet vurderes avsetningene tilstrekkelig.

Resultat 2. kvartal 2012

BN Boligkreditt oppnådde et negativt resultat etter skatt på 1 million kroner i 2. kvartal 2012, mot et positivt resultat etter skatt på 7 millioner kroner i 1. kvartal 2012. Redusert utlånsvolum og nedgang i verdiendringer på finansielle instrumenter forklarer resultatnedgangen.

Netto renteinntekter ble 6 millioner kroner i 2. kvartal 2012, mot 9 millioner kroner i forrige kvartal.

Driftskostnadene er 2 millioner kroner i 2. kvartal 2012, som er på samme nivå som forrige kvartal. Selskapet kjøper alle driftstjenester av BN Bank.

Balanse

Per 30. juni 2012 var brutto utlån på 226 millioner kroner. Det er en reduksjon på 2,0 milliarder kroner siste 12 måneder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er per 30. juni 2012 243 millioner kroner. Det er en reduksjon på 2,0 milliarder kroner siste 12 måneder.

Soliditet

BN Boligkredits kapitaldekning er på 142,7 prosent og kjernekapitaldekning er på 112,1 prosent ved utgangen av juni 2012.

Fremtidsutsikter

BN Boligkredit har tidligere informert at de ønsker å overføre sine innlån til SpareBank 1 Boligkredit. I juni 2012 fikk selskapet tillatelse fra obligasjonseierne i ett av selskapets gjenværende obligasjonsinnlån til å foreta debitorskifte i favør av SpareBank 1 Boligkredit. For selskapets to gjenværende obligasjonsinnlån var ikke fremmøtet på obligasjonseiermøtet tilstrekkelig til å sikre tilslutning til slikt debitorskifte.

Selskapet vil søke å avholde nye obligasjonseiermøter for disse to obligasjonsinnlånene i løpet av 3. kvartal 2012.

Trondheim, 7. august 2012

Styret i BN Boligkredit AS

Svend Lund
(Leder)

Kjell Fordal
(Nestleder)

Arve Austestad

Kjersti Hovdal

Hege Kristine Kvitsand

Trond Søråas
(Administrerende direktør)

Resultatregnskap

MILLIONER KRONER	NOTE	2. KV. 2012	2. KV. 2011	30.06.2012	30.06.2011	ÅRET 2011
Renteinntekter og lignende inntekter		20	26	45	52	101
Rentekostnader og lignende kostnader		14	15	30	29	57
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		6	11	15	23	44
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi, gevinster og tap	2	-6	-3	-7	-4	-2
Sum andre driftsinntekter		-6	-3	-7	-4	-2
Lønn og generelle administrasjonskostnader		2	2	4	4	6
Sum andre driftskostnader		2	2	4	4	6
Driftsresultat før tap på utlån		-2	6	4	15	36
Tap på utlån	4	0	0	-4	0	0
Resultat før skatt		-2	6	8	15	36
Beregnet skattekostnad		-1	1	2	4	10
Resultat for perioden		-1	5	6	11	26

Balanse

MILLIONER KRONER	NOTE	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Utsatt skattefordel		1	1	0
Utlån	4, 8	224	2 194	2 002
Finansielle derivater		16	22	40
Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner		408	589	685
Sum eiendeler		649	2 806	2 727
Aksjekapital		101	101	101
Overkurs		174	174	174
Annen egenkapital	3	7	12	28
Sum egenkapital		282	287	303
Ansvarlig lånekapital		76	76	76
Gjeld til kredittinstitusjoner		47	217	211
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5	243	2 219	2 127
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		1	7	1
Betalbar skatt		0	0	0
Innskudd fra og gjeld til kunder		0	0	0
Sum gjeld		367	2 519	2 424
Sum gjeld og egenkapital		649	2 806	2 727

Trondheim, 7. august 2012
Styret i BN Boligkreditt AS

Endring i egenkapital

MILLIONER KRONER	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS- FOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Balanse 01.01.11	101	174	7	282
Avgitt konsernbidrag til mor	0	0	-6	-6
Periodens resultat	0	0	11	11
Balanse 30.06.11	101	174	12	287
Periodens resultat	0	0	16	16
Balanse 31.12.11	101	174	28	303
Avgitt konsernbidrag til mor	0	0	-27	-27
Periodens resultat	0	0	6	6
Balanse 31.06.12	101	174	7	282

Trondheim, 7. august 2012
Styret i BN Boligkreditt AS

Kontantstrømpstilling

MILLIONER KRONER	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Rente-/provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder	36	46	85
Innbetaling av renter på andre plasseringer	33	26	18
Utbetaling av renter på andre lån	-70	-57	-63
Inn- /utbetalinger (-) på utlån til kunder	1 777	587	780
Inn- /utbetalinger (-) på gjeld til kredittinstitusjoner	-205	-122	-122
Inn- /utbetalinger (-) ved utstedelse av verdipapirer	-1 847	-364	-476
Andre inn-/utbetalinger	32	5	0
Utbetalinger til leverandører for varer og tjenester	-4	-3	-6
Utbetalinger av skatter	-2	0	-2
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-250	118	214
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	-27	-5	-5
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27	-5	-5
Netto kontantstrøm for perioden	-277	113	209
Beholdning av kontanter og fordringer på sentralbanker pr. 1.1.	685	476	476
Beholdning av kontanter og fordringer på sentralbanker ved slutten av perioden	408	589	685

Noter

Note 1. Regnskapsprinsipper	12
Note 2. Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, gevinster og tap	12
Note 3. Endring i egenkapital	12
Note 4. Tap og nedskrivninger på utlån vurdert til amortisert kost	13
Note 5. innlån	15
Note 6. Kapitaldekning	16
Note 7. Betingede utfall, hendelser etter balansedagen	17
Note 8. Overføring til SpareBank 1 Næringskreditt	17
Note 9. Resultatregnskap 5 siste kvartal	17

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsregnskapet for dette kvartal er utarbeidet i samsvar med IFRS, herunder IAS 34 om delårsregnskap. En beskrivelse av de regnskapsprinsipper selskapet har lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet fremgår av årsrapporten for 2011.

NOTE 2. VERDIENDRING FINANSIELLE INSTRUMENTER VURDERT TIL VIRKELIG VERDI, GEVINSTER OG TAP

MILLIONER KRONER	2. KV. 2012	2. KV. 2011	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Verdiendring rentederivater pliktig til virkelig verdi over resultat	-2	-2	-5	-11	-11
Verdiendring innlån utpekt til virkelig verdi over resultat	2	2	6	10	13
Sum verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	1	-1	2
Realiserte kursgevinster/-tap(-) obligasjoner og sertifikater vurdert til amortisert kost	-6	-3	-8	-3	-4
Sum verdiendring finansielle instrumenter, gevinster og tap	-6	-3	-7	-4	-2

NOTE 3. ENDRING I EGENKAPITAL

Det ble i ordinær generalforsamling vedtatt å yte et konsernbidrag på 37 millioner kroner før skatt til morselskapet.

NOTE 4. TAP OG NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN VURDERT TIL AMORTISERT KOST

De forskjellige elementene som inngår i tap og nedskrivninger på utlån, er omtalt i note 1 i årsrapporten for 2011. Lån misligholdt mer enn 3 måneder er definert som lån som ikke er betjent i.h.t. låneavtalen på 3 måneder eller mer. Som førsteprioritetsinstitusjon kan selskapet likevel få tilgang på inntekter.

MILLIONER KRONER	2. KV. 2012	2. KV. 2011	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Konstaterte tap utover tidligere års nedskrivninger	0	0	0	0	0
Konstaterte tap på engasjementer uten tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	0
Periodens nedskrivninger:					
Endring i gruppenedskrivninger	0	0	-4	0	0
Sum endring i gruppenedskrivninger	0	0	-4	0	0
Økning på engasjementer med nedskrivning fra tidligere år	0	0	0	0	
Avsetning på engasjementer uten tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	
Reduksjon på engasjementer med nedskrivning fra tidligere år	0	0	0	0	0
Sum endring i individuelle nedskrivninger	0	0	0	0	0
Brutto tap på utlån	0	0	-4	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0	0
Tap på utlån	0	0	-4	0	0
Inntektsførte renter på nedskrevne lån	0	0	0	0	0

MILLIONER KRONER	2. KV. 2012	2. KV. 2011	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på utlån ved starten av perioden	0	0	0	0	
Konstaterte tap dekket av tidligere års individuelle nedskrivninger	0	0	0	0	0
Periodens nedskrivning:					
Økning på engasjementer med individuelle nedskrivninger fra tidligere år	0	0	0	0	0
Nedskrivning på engasjementer uten tidligere individuelle nedskrivninger	0	0	0	0	0
Reduksjon på engasjementer med individuelle nedskrivninger fra tidligere år	0	0	0	0	
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på utlån ved slutten av perioden	0	0	0	0	0
Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån ved starten av perioden	2	6	6	6	6
Periodens gruppenedskrivning til dekning av tap på utlån	0	0	-4	0	0
Gruppenedskrivning til dekning av tap på utlån ved slutten av perioden	2	6	2	6	6

Lån misligholdt mer enn 3 måneder

MILLIONER KRONER	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Brutto hovedstol	0	11	15
Individuelle nedskrivninger	0	0	0
Netto hovedstol	0	11	15

Øvrige lån hvor det er foretatt individuell nedskrivning

MILLIONER KRONER	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Brutto hovedstol	0	0	0
Individuelle nedskrivninger	0	0	0
Netto hovedstol	0	0	0

Lån misligholdt mer enn 3 måneder fordelt på sektor og i % av utlån

MILLIONER KRONER	BRUTTO UTESTÅENDE 30.06.12	%	BRUTTO UTESTÅENDE 30.06.11	%	BRUTTO UTESTÅENDE 2011	%
Bedriftsmarkedet	0	0,00	11	0,50	15	0,75

NOTE 5. INNLÅN**Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

Selskapet har ikke emittert obligasjoner og sertifikater per 30.06.2012.

I balansen er innlån med fast rente vurdert til virkelig verdi, mens innlån med flytende rente er vurdert til amortisert kost.

MILLIONER KRONER	SERTIFIKATER	OBLIGASJONER	SUM
Netto gjeld (pålydende) 01.01.2012	0	2 076	2 076
Nyemisjoner	0	0	0
Utvidelse av eksisterende	0	0	0
Oppkjøp og forfall av eksisterende	0	-505	-505
Netto gjeld (pålydende) 31.03.2012	0	1 571	1 571
Nyemisjoner	0	0	0
Utvidelse av eksisterende	0	0	0
Oppkjøp og forfall av eksisterende	0	-1 343	-1 343
Netto gjeld (pålydende) 30.06.2012	0	228	228

Innregnede verdier

MILLIONER KRONER	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Obligasjoner vurdert til amortisert kost	0	1 392	1 318
Obligasjoner utpekt til virkelig verdi	243	827	809
Sum innregnet verdi av obligasjoner	243	2 219	2 127
Sum innregnet verdi av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	243	2 219	2 127

NOTE 6. KAPITALDEKNING**Prosess for vurdering av kapitalbehov**

Kapitalvurderingene for BN Boligkreditt er en del av de samlede kapitalvurderingene styret i BN Bank gjør for hele BN Bank konsernet.

MILLIONER KRONER	30.06.12	30.06.11	ÅRET 2011
Aksjekapital	101	101	101
Annen egenkapital	178	180	202
Fradrag for:			
Utsatt skattefordel	-1	0	0
Kjernekapital	278	281	303
Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital	76	76	76
Fradrag for:			
Utsatt skattefordel	0	-1	0
Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital som ikke kan medregnes	0	0	0
Netto tilleggskapital	76	75	76
Sum ansvarlig kapital	354	356	379
Risikovektet balanse	248	1 018	962
Kjernekapitaldekning (%)	112,1	27,6	31,5
Kapitaldekning (%)	142,7	35,0	39,4

Spesifikasjon av risikovektet balanse

MILLIONER KRONER	30.06.2012		30.06.2011		ÅRET 2011	
	INNREGNET BELØP	VEKTET BELØP	INNREGNET BELØP	VEKTET BELØP	INNREGNET BELØP	VEKTET BELØP
RISIKOVEKT						
0 %	0	0	0	0	0	0
10 %	0	0	0	0	0	0
20 %	426	85	622	124	722	144
35 %	233	82	2 243	785	2 060	721
50 %	0	0	0	0	0	0
75 %	0	0	0	0	0	0
100 %	81	81	109	109	97	97
Plasseringer som inngår i handelsporteføljen	0	0	0	0	0	0
Omsettelige gjeldsbrev som inngår i handelsporteføljen	0	0	0	0	0	0
Sum risikovektet balanse	740	248	2 974	1 018	2 879	962
Kapitaldekning		142,7		35,0		39,4

NOTE 7. BETINGEDE UTFALL, HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det foreligger ikke eiendeler eller forpliktelser som det knytter seg betingede utfall til og der disse utfall kan ha vesentlig påvirkning på selskapets finansielle stilling og resultat. Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

NOTE 8. OVERFØRING TIL SPAREBANK 1 NÆRINGSKREDITT

SpareBank 1 Boligkreditt er eid av sparebanker som inngår i SpareBank 1-alliansen og er samlokalisert med SpareBank 1 Næringskreditt AS i Stavanger. Hensikten med kredittforetaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av boliglån til konkurransedyktige priser. Obligasjonene til SpareBank 1 Boligkreditt har en rating på Aaa og AAA fra henholdsvis Moody's og Fitch. SpareBank 1 Boligkreditt erverver utlån med pant i boliger og utsteder obligasjoner med fortrinnsrett innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som en del av alliansen kan BN Bank overføre utlån til foretaket, og som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån fra BN Boligkreditt i 2010 og 2011. Ved utgangen av juni 2012 er bokført verdi av overførte utlån 6,6 milliarder kroner. BN Bank forestår forvaltningen av overførte utlån og BN Bank mottar en provisjon basert på nettoen av avkastningen på utlånene banken har overført og kostnadene i selskapet.

NOTE 9. RESULTATREGNSKAP 5 SISTE KVARTAL

MILLIONER KRONER	2. KV 2012	1. KV 2012	4. KV 2011	3. KV. 2011	2. KV. 2011
Renteinntekter og lignende inntekter	20	25	25	24	26
Rentekostnader og lignende kostnader	14	16	15	13	15
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	6	9	10	11	11
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi, gevinster og tap	-6	-1	2	0	-3
Sum andre driftsinntekter	-6	-1	2	0	-3
Lønn og generelle administrasjonskostnader	2	2	1	1	2
Sum andre driftskostnader	2	2	1	1	2
Driftsresultat før tap på utlån	-2	6	11	10	6
Tap på utlån	0	-4	1	-1	0
Resultat før skatt	-2	10	10	11	6
Beregnet skattekostnad	-1	3	3	3	1
Resultat for perioden	-1	7	7	8	5



Til Styret i BN Boligkreditt AS

Uttalelse om forenklet revisorkontroll av delårsrapportering

Innledning

Vi har foretatt en forenklet revisorkontroll av vedlagte balanse for BN Boligkreditt AS pr. 30. juni 2012 og tilhørende resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for seksmånedersperioden avsluttet denne dato. Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen og fremstillingen av delårsrapporteringen i samsvar med International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Vår oppgave er å avgi en uttalelse om delårsrapporteringen basert på vår forenklete revisorkontroll.

Omfanget av den forenklete revisorkontrollen

Vi har utført vår forenklete revisorkontroll i samsvar med ISRE 2410 "Forenklet revisorkontroll av delårsregnskaper, utført av foretakets valgte revisor". En forenklet revisorkontroll av en delårsrapportering består i å rette forespørsler, primært til personer med ansvar for økonomi og regnskap, og å gjennomføre analytiske og andre kontrollhandlinger. En forenklet revisorkontroll har et betydelig mindre omfang enn en revisjon utført i samsvar med revisjonsstandarder fastsatt av Den norske Revisorforening, og gjør oss følgelig ikke i stand til å oppnå sikkerhet om at vi er blitt oppmerksomme på alle vesentlige forhold som kunne ha blitt avdekket i en revisjon. Vi avgir derfor ikke revisjonsberetning.

Konklusjon

Vi har ved vår forenklete revisorkontroll ikke blitt oppmerksomme på noe som gir oss grunn til å tro at den vedlagte delårsrapporteringen i det alt vesentlige ikke er utarbeidet i samsvar med International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Trondheim, 7. august 2012

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor

Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6

Vi bekrefter at selskapets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2012 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS34 Delårsrapportering, og at opplysningene i halvårsberetningen gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på delårsregnskapet, samt en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.

Trondheim, 7. august 2012
Styret i BN Boligkreditt AS

Svend Lund
(Leder)

Kjell Fordal
(Nestleder)

Arve Austestad

Kjersti Hovdal

Hege Kristine Kvitsand

Trond Søråas
(Administrerende direktør)

www.bnbank.no