

Adresseavisen

LEDER side 2

«Kulturskolen er ikke for alle, det bør den bli»



Hytttekjøperne blir stadig yngre

Høstferien startet med guttehelg til Singsås for pappa John Marius Ørke (35) og sønnene Martin (8) og Ola (5). - Vi bor i leilighet i Trondheim, og har slått oss til ro med at den er stor nok. Siden vi ikke har hus, så har vi råd og tid til også å ha hytte, sier Ørke. Foto: MARIANN DYBDAHL

John Marius Ørke og familien har valgt hytte til fjells i stedet for ny enebolig i byen. De er en del av en trend: Lav rente har gjort mange mindre bekymret for gjeld, samtidig som stigende boligpriser har gjort det mulig å låne på boligen.

ØKONOMI side 12, 13 og 14



UP-leder Anders Sjøtrø ble sjokkert over ung bilfører

NYHETER side 4



En av disse syv kan bli ny rektor ved NTNU

NYHETER side 10 og 11



Holder i hevd en god tradisjon

KULTUR side 25

- Vi bruker nesten dobbelt så mye på vei i Nye Veier som på drift av domstolene

Les debatten om rettslokalenes fremtid på side 32 og 33



ØKONOMI



Små gutter med masse energi må ha påfyll. Martin (8) og Ola (5) smører brødkiver ved kjøkkenbordet.

Flere unge familier kjøper hytte

John Marius Ørke (35) og familien har valgt hytte til fjells istedenfor enebolig i byen. Dermed kan de dra fra leiligheten i Trondheim og nyte høstferien på hytta Rabben i Singsås.

»Singsås Hyttemarkedet

- Lave renter over mange år har gjort at mange har blitt mindre bekymret for å påta seg gjeld. Samtidig har stigende boligpriser gjort at mange har hatt mulighet til å låne på bolig. Til sammen har dette medført at flere yngre kjøper hytte, sier Endre Jo Reite, forbrukerøkonom i BN Bank. Ferske tall fra Prognosesenteret bekrefter at alderen på dem som kjøper fritidsboliger faller.

Høstferien startet med guttehelg for pappa John Marius Ørke (35) og sønnene Martin (8) og Ola (5). De dro i forveien til familiehytta Rabben i Singsås, mens mamma Ingeborg Buseth (33) var på jentetur i København før også hun kom etter gutta.

- Her spiller jeg fotball, med meg selv eller med Nya, sier storebror Martin og dribler fotballen gjennom høstorsanje lyng for han tar fart, skyter og skårer mellom to trær. Huskyen Nya følger spent med fra løpestrengen sin, mens lillebror Ola er opptatt med å legge nye planer for trehytta. Her kan det visst bli både loft og veranda.

Ja takk, begge deler

- Fruen har tilknytning til stedet, både svigerforeldre og svigerinnen sin familie har hytte

i området. Derfor passet det oss godt å kjøpe Rabben da den ble lagt ut for salg for to og et halvt år siden, sier Ørke.

Hytta er fra 1972, den er 50 kvadratmeter og dermed akkurat passe stor. Hytta har innlagt strøm, men ikke vann. Det er utedo med bilde av kongeparet på veggen.

Nå følger ikke familien Ørke/Buseth helt trenden, for ifølge tallene fra Prognosesenteret faller gjennomsnittsalderen for eiere av nye hytter, men den stiger for eiere av brukte hytter. I 2018 hadde gjennomsnittsalderen falt til 49 år fra 51 år i 2014 for eiere av nye fritidsboliger. Snittalderen steg fra 46 år i 2010 til 48 år i 2018 for eiere av brukte hytter.

- Den normale boligklatringen for nordmenn er å først bo i leilighet, så rekkehus og deretter enebolig. Men for mange blir enebolig for dyrt og uoppnåelig, og da kompenserer de heller med en hytte slik at de får begge deler, sier partner i Prognosesenteret Bjørn-Erik Øye.

Den samme trenden ser Eiendomsmegler i Midt-Norge.

- Vi har det siste året sett at stadig flere kjøper hytte allerede i 30-årene. Har man tatt del i



Ørke får vimpelen til topps, da kan høstferien begynne.

boligprisveksten i Trondheim, og samtidig hatt et fornuftig forbruk, finnes gjerne egenkapitalen til hyttekjøp i boligen. Med lav rente kan derfor mange toinntektshusholdninger realisere hyttekjøpet allerede i småbarnsfasen, uttalte Jan Håvard Valstad, analysesjef for Eiendomsmegler i Midt-Norge, til Adresseavisen tidligere i år.

Tror trenden kan avta

- Vi har lenge sett effekten av at mange har etablert seg tidlig,

dette samtidig som vi har fått et litt annet syn på gjeld gjennom en lang periode med lave renter. Men med renteøkningene tror jeg trenden avtar, sier Reite i BN Bank

- Dette er ikke noe vi har kjøpt for å tjene penger på. Det er investering i familien.

John Marius Ørke

Privatøkonomen viser til at de fleste unge hyttekjøpere låner nesten hele kjøpesummen med sikkerhet i hytte og bolig, mens de litt eldre hyttekjøperne i større grad bruker oppsparte midler.

- Det er likevel ingen av gruppene som låner til hyttekjøpet som har spart mer enn førti prosent av kjøpesummen selv, sier Reite.

Hytteprisene har tradisjonelt falt når boligmarkedet faller, men de har ikke steget like mye som boligprisene de siste årene. Svingningene har vært størst for hytter ved sjøen.

Fortsetter neste side >>>

Les mer:

Les flere økonominyheter på adressa.no



Det henger selvsagt bilde av kongeparet på utedoen.



På hyttetur er de god tid til å leke ute, og det beste er å ha sin egen trehytte.



John Marius Ørke og kona Ingeborg Buseth er unge hytteeiere. Hytta ligger i Singsås. Her er de annenhver helg sammen med barna Martin (8) og Ola (5). Her er gutta på høstferie. Foto: MARIANN DYBDAHL



Ledig stilling

BRUKTBILSJEF BMW OG MINI

Fremtiden starter NÅ!

Ønsker du å jobbe med et av verdens største merkevarer i en bransje i rivende utvikling? Du vil bli med på reisen i en periode hvor måten folk flytter seg på vil endre seg drastisk og vi vil gjerne dele en svært spennende framtid med deg!

Vi søker en handlings- og kundeorientert person med erfaring og kompetanse innen faget brukte biler. Stillingen vil ha hovedansvar for innkjøp, prissetting og salg av brukte biler, samt lede avdelingen.

Synes du dette høres interessant ut? Les mer på FINN.no/jobb, FINN-kode: 157932932



Sulland Trondheim BMW
Vestre Rosten 83 Tlf: 96 23 70 00

sulland.no



John Marius Ørke og sønnene Martin (8) og Ola samlet rundt kjøkkenbordet. - Om vinteren må jeg slå hull på isen for å hente vann i bekken. Men det er en sjarm med det og. Når jeg er her, har jeg tid til det, sier Ørke. Bildet nederst til høyre: Ola (5) stikker innom hytta en tur. Den er fra begynnelsen av 70-tallet, men inngangsdøra er ny.



- Markedet preges av hva vi føler vi har råd til. Med økte renter, flate boligpriser og eventuelle nye boliglansregler skal det mye til at fritidsboligprisene øker særlig mye i tiden fremover, så skal du kjøpe bør du ha veldig langt tidsperspektiv, sier Reite som mener det gir lang tid til å glede seg over hytta, men også låst økonomi.

- Unge kjøper hytte for å kunne ha glede av den lenge, men de bør tenke over hvor mye de skal bruke den og ikke minst være sikker på at de har en økonomi som tåler uforutsette hendelser uten å måtte selge hytta raskt. Ellers kan tapene bli betydelige. Det kan ta svært lang tid å selge en hytte, og har du hastverk kan tapet bli stort. Det å låne til en hytte er derfor ikke noe du bør tenke på med mindre du planlegger å eie i 7-8 år eller mer, sier Reite. Han advarer også

de som kjøper hytte og baserer seg på at regningene skal dekkes av utleie.

- Utleie av hytte er en god måte å få ned regningen på, men du bør alltid basere deg på at hyttekjøpet ikke skal være helt avhengig av slike inntekter. Samtidig er slik utleie blitt betydelig enklere de siste årene, sier Reite.

Investering i familien

I Singsås består høstferien av brettspill inne og turer med en lengde som er overkommelig for både små og store ute. Det er kokekaffe på kjelen, fargespill i naturen og vimpelen som viser at de er her henger øverst i flaggstanga.

- Hytta kostet rundt 600 000 kroner, i tillegg har vi brukt litt på oppussing. Vi ville gjøre den til vår egen, og så var det noe vi måtte bytte ut, som inngangsdøra og vinduene. Resten tar vi

etter hvert, sier Ørke. Det er ikke luksushytte, men akkurat det familien trenger for å slappe av og komme seg ut i naturen. Hjemme i Trondheim bor de leilighet i Fagerlia.

- Vi bor i leilighet, og har slått oss til ro med at den er stor nok. Og siden vi ikke har hus, så har vi råd og tid til å også ha hytte. Hadde vi kjøpt hus, så kunne vi ikke hatt hytta. Ikke hadde vi

- Unge kjøper hytte for å kunne ha glede av den lenge, men de bør tenke over hvor mye de skal bruke den.

Endre Jo Reite,
forbrukerøkonom i BN Bank

hatt råd, og vi kunne heller ikke brukt like mye tid på vedlikehold begge steder, sier Ørke.

Familien er på hytta stort sett annenhver helg, i tillegg til de fleste ferier. Med flere dager på hytta, går døgnprisen ned som prisseksemplet viser. (Se faktaboks.)

- Det tar bare én time å kjøre, så vi har også kjørt hit for ettermiddagskaffe, sier Ørke som selv jobber som analytiker i bank og vet at hyttekjøpet ikke er investering.

- Nei, dette er ikke noe vi har kjøpt for å tjene penger på. Det er investering i familien, og så lenge vi kan betjene lån og forpliktelser så kjennes dette greit. Vi har uansett ikke tenkt å selge, sier Ørke mens han og gutta og huskyen Nya begynner å planlegge dagens tur.

ANN IREN BÆVRE 95198 788
ann.iren.bevre@adresseavisen.no

Fakta

Dette koster hvert døgn på hytta

Med rente på 3,5 prosent hvis du låner til kjøpet:

Hyttepris:	2,5 millioner kr.
Rentekostnader (etter rentefradrag):	67 375 kr.
Vedlikehold:	16 000 kr.
Forsikring:	3500 kr.
Strøm:	6000 kr.
Andre kostnader:	20 000 kr.
Pris per døgn:	
30 dager bruk:	3763 kr.
50 dager bruk:	2258 kr.
75 dager bruk:	1505 kr.

Prøv nyheten E+® fra TINE

Fristende mat og drikke for deg som trenger å øke matinntaket.



Nyhet i
APOTEK 1



30%

2. - 15. oktober

www.epluss.no

